

# Immobilienmakler in der Region

## „Wir finden Ihre Wunsch-Immobilie.“



Wir und über 250 Kundenberater wissen, wer eine Immobilie verkauft. Bauen Sie auf unser großes Netzwerk. Damit Sie schneller in die eigenen vier Wände kommen!

**Immobilienmarkt verstehen. Sparkasse Zollernalb.**

spkza.de/immobilien



## Exklusiv & markterfahren – für die Kunden vor Ort

Immodera GmbH im Zollernalbkreis.

Eine realistische Marktpreiseinwertung ist die Basis für einen erfolgreichen Verkauf – Onlinetools geben meist nur einen ungefähren Richtwert und deshalb ist der Rat eines erfahrenen Partners unersetzlich.

Hochwertig und maßgeschneiderte Marketingkonzepte setzen ihre Immobilie in Szene und dabei haben wir stets die wichtigsten und neuesten Trends im Blick.

Mit Immodera haben sie ei-

nen Partner an ihrer Seite, der einen zuverlässig berät und über alle relevanten Vorgänge informiert. Unsere langjährige Erfahrung sichert ihnen Zugang zu umfassenden Branchenkenntnissen und einem weit verzweigten Netzwerk. So sparen sie nicht nur Zeit, sondern auch viele Kosten und erzielen dabei einen optimalen Verkaufspreis.

Erfahren, leidenschaftlich und exklusiv – denn ihr Erfolg ist unser Erfolg.



Immodera.

Erste Adresse für Immobilienvermittlung

Wir unterstützen Sie gerne mit unseren präzisen Wertermittlungen und der Vermittlung, sowie der Vermarktung Ihrer Immobilie.



Ihr erfahrener Partner rund um die Immobilie.  
+49 7433 9557974  
www.immodera.de

## Professionell, verlässlich, weitsichtig

Sparkasse Zollernalb: Die Vermarktungsexperten für die Immobilie.

Warum mit weniger Zufrieden geben? Die Entscheidung ein Haus zu kaufen oder die vererbte Immobilie zu verkaufen, trifft man nicht oft im Leben. Daher ist wichtig auf einen Partner zu setzen, der sich am Markt sehr gut auskennt, und das bestmögliche Ergebnis erzielt. Die Sparkasse Zollernalb greift beim Verkauf auf über 5000 potenzielle Käufer zurück, die vorgemerkt sind.

Bei der Sparkasse Zollernalb erhalten die Kunden mehr als nur die reine Vermittlung des Eigenheims.

Zum Service zählen:

- Interessentenanfragen bearbeiten und Besichtigungstermine durchführen
- Kaufangebote und offene Fragen der Interessenten besprechen und klären
- Baulasten klären, Baupläne bei öffentlichen Stellen besorgen
- Hilfe bei Detailverhand-

lungen und bei der Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags

- Vorhandenes Zubehör für den Kaufvertrag feststellen und schwierige Vertragssituationen mit dem Notar klären
- Auf Wunsch: Begleitung zum Notartermin und zur Übergabe

- Bei Bedarf: Abwicklung der Kaufpreiszahlung über Treuhandkonto
- Abrechnung der Grundsteuer und Gebäudeversicherungsprämie und, auf Wunsch, Ummeldung von Versorgungsunternehmen

Die Sparkasse Zollernalb denkt bereits heute an später. Denn die Kunden haben es sich verdient, gerade in den besten Jahren entsprechenden Wohnkomfort zu genießen. Doch ist die Immobilie fit für die nächsten Jahrzehnte? Ist sie als Altersdomizil geeignet? Die Sparkasse berät bei der langfristigen Zu-

kunftsplanung mit und in der eigenen Immobilie.

Die Leistungen:

- Immobilien-Check: Bin ich auch im Alter noch gut in meiner Immobilie aufgehoben? Was könnten bauliche Veränderungen kosten? Lohnt es sich, in eine neue, altersgerechte Immobilie zu investieren?
- Finanzierungsberatung: Spielt der Kunde mit dem Gedanken, die aktuelle Immobilie zu verkaufen und in eine seniorengerechte Immobilie oder ein Objekt in einer betreuten Wohnanlage zu investieren? Die Sparkasse unterstützt bei der Ermittlung des Finanzierungsbedarfs
- Zwischenfinanzierung: Auf dem Weg zur neuen, seniorengerechten Immobilie bietet die Sparkasse eine Zwischenfinanzierung an: für die Phase zwischen Kauf der neuen und Verkauf der aktuellen Immobilie.

## Transparent und unkompliziert

Christiana Baur Immobilien in Balingen.

Vertrauen und Transparenz sind Christiana Baur sehr wichtig. 1997 hat sie Baur Immobilien gegründet, die seit vielen Jahren in zentraler Lage, direkt in der Innenstadt von Balingen zu finden ist. Durch die großen Schaufenster in der Neuen Straße sieht man nicht nur das Team beim Arbeiten, sondern auch die aktuellen Häuser und Wohnungen können Tag und Nacht bestaunt werden. „Vertrauen hat bei und höchste Priorität, ob im Team oder zu unseren Kunden“, sagt die Inhaberin und ldt ein: „Unsere Kunden genießen einen exzellenten Service und können sich vertrauensvoll in die Hände von mir und

meinen engagierten Mitarbeitern begeben. Die intensive Betreuung vom Erstkontakt der Verkäufer und Käufer bis zur Übergabe ist bei ihnen selbstverständlich. „Die Freude und der Spaß am Beruf ist bei allen Mitarbeitern spürbar – und ist das Menschliche besonders wichtig und uns liegen die Wünsche unserer Kunden sehr am Herzen.“ Und das wissen diese ebenso zu schätzen wie die unkomplizierte Art. „Eine besondere Freude für uns ist, dass Daniel Lontschar, welcher bei uns den Beruf des Immobilienkaufmanns erlernt hat, mit Begeisterung bei uns im Team bleibt.“

## Zertifizierte Qualität mit Immobilienexpertise

Immobilien- und Sachverständigenbüro Joachim Bitzer in Albstadt.

Beim Albstädter Immobilien- und Sachverständigenbüro Joachim Bitzer liegen die Tätigkeitsschwerpunkte bei der Erstellung von Wertgutachten sowie der Vermittlung von Immobilien im Raum Zollernalbkreis.

Mit über 30 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt greift Joachim Bitzer auf ein fundiertes Fachwissen zurück. Die langjährige Mitgliedschaft im IVD (Immobilienverband Deutschland) gewährleistet, auch durch die Tätigkeit als Markberichterstatte für das IVD-Institut in München, die regionale und überregionale Markttransparenz. Europas größtes Immobilien-Magazin „Bellevue“ hat Joachim Bitzer Immobili-

en seit 2007 regelmäßig als „Best Property Agent“ ausgezeichnet. Darüber hinaus ist Joachim Bitzer Dipl.-Sachverständiger (DIA - Deutsche Immobilien Akademie an der Universität Freiburg GmbH) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten, Pachten und für Schäden an Gebäuden sowie Beleihungswertermittlung. Die Zertifizierung für den Tätigkeitsbereich „Dienstleistung als Immobilienmakler“ nach DIN EN 15733 erfolgte durch die DIA Consulting AG.

Somit wird der gesamte Bereich rund um den Immobilienverkauf sowie die Wertermittlung mit Kompetenz und Sachverstand abgedeckt.

**Bitzer Immobilien**  
alles außer gewöhnlich

ivd **Dipl.-Sachverständiger (DIA) für Immobilienbewertung** DIA Zert

**Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu verkaufen - mit Kompetenz und Sachverstand.**

**Ihr Immobilien-Profi mit 30 Jahren Erfahrung!**

**DIAZert DIA-IM-310**

**www.bitzer-immobilien.de**

**Joachim Bitzer**  
Am Markt 18  
72461 Albstadt

(0 7432) 984 31 70  
info@bitzer-immobilien.de  
www.bitzer-immobilien.de

**CHRISTIANA BAUR IMMOBILIEN**

SEIT 25 JAHREN

**MIT FACHWISSEN UND FEINGEFÜHL - IHR IMMOBILIENBÜRO IM ZOLLERNALBKREIS.**

72336 Balingen  
Neue Str. 43

07433 99 84 55  
www.baurimmobilien.de

# Immobilienmakler in der Region



**Besuchen Sie uns bei den „Immobilientage Zollernalb“ am 5. + 6.11.2022 in der VolksbankMesse**

**Stand Nr. 26**

Telefon: 07433 959-145  
E-Mail: immobilien@voba-hoba.de

**Volksbank Hohenzollern-Balingen**

## Der persönliche Ansprechpartner vor Ort

Volksbank Hohenzollern-Balingen eG

Das Marktumfeld für Immobiliengeschäfte hat sich stark verändert und bleibt spannend. Der Anstieg der Finanzierungszinsen hat Auswirkungen auf Finanzierungen, Käufe und Verkäufe sowie Vermietungen von Immobilien. Mit ihrem umfassenden Service bieten die Fachberater der Volksbank Hohenzollern-Balingen ihren Kunden Wissen und Hilfe aus einer Hand.

Mit einem Netzwerk an Spezialisten stehen die Experten der Volksbank Hohenzollern-Balingen eG für

alle Immobiliengeschäfte von Beginn an bis zum erfolgreichen Abschluss zur Verfügung. Diese übernehmen für den Immobilienverkäufer alle Tätigkeiten von der detaillierten Objektaufnahme, Bewertung, aussagekräftigen Exposéerstellung mit passendem Vermarktungskonzept, Einholung notwendiger Unterlagen, bei erfolgtem Verkauf dann die Abwicklung mit dem Notar und Übergabe an den Käufer mit allen Meldungen, die sich hier anschließen. Auch in der Finanzierungsberatung

durch die Spezialisten der Baufinanzierung oder Verbundpartner ist die Volksbank Hohenzollern-Balingen stets an der Seite ihrer Kunden.

Eine qualitativ hochwertige Dienstleistung steht dabei immer an erster Stelle - Egal ob persönlich, telefonisch oder digital. Besuchen können uns Interessierte auch auf der Messe Immobilientage Zollernalb, davor oder danach - die Volksbank Hohenzollern-Balingen freut sich auf jeden Interessenten!

## Immobilien sind unsere Leidenschaft

Dittmann Immobilien e.K. in Albstadt-Ebingen.

Seit über fünfzig Jahren ist Dittmann Immobilien e.K. eine feste Größe in Albstadt-Ebingen. Die Inhaberin von Dittmann Immobilien ist Karin Armbruster.

Mit viel Herzblut und Leidenschaft setzt sie, zusammen mit ihrem Team, die Erfolgsgeschichte von Dittmann Immobilien fort. Das Portfolio umfasst die Bereiche: Beratung, Wertermittlung, Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie WEG- und Mietverwaltungen. Bei Dittmann Immobilien erhält jeder Kunde das Gesamtpaket, das seinen Wünschen entspricht. Angefangen von der Erstellung eines Vermarktungskonzepts mit Exposé™, überregionaler Präsentation in allen relevanten Medien, Durchführung der

Besichtigungen, Bonitätsprüfung der Kauf-/Mietinteressenten, Verkaufsverhandlungen führen und Vorbereitung des Kauf-/Mietvertrages bis zur Begleitung zum Notartermin und Übergabe der Immobilie an den Käufer oder Mieter. Bei Karin Armbruster sind die Kunden in den besten Händen. Auch im Anschluss an ein Immobiliengeschäft unterstützt Karin Armbruster ihre Kunden mit Beratung und Betreuung über das übliche Maß hinaus.

Als langjähriges Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) ist gewährleistet, dass aktuelle Gesetzesänderungen immer sofort umgesetzt werden. Hierfür steht das Fortbildungszertifikat vom IVD.



Inhaberin Karin Armbruster  
72458 Albstadt · Marktstraße 8  
Tel. 07431 / 23 72 · Fax 53327  
info@dittmann-immobilien.de

**Schmiecha Gärten in Albstadt-Tailfingen**

**Sorglos leben im Alter!**

**5\* Service, hauswirtschaftliche, pflegerische sowie begleitende Dienstleistungen, Lebensqualität, Barrierefreiheit und mehr!**



**2 bis 3-Zimmer-Wohnungen Vermietung und Verkauf Wir informieren Sie gerne**

Unser Geschäft sind Immobilien - hier sind wir Spezialisten!

[www.dittmann-immobilien.de](http://www.dittmann-immobilien.de)

**MB-ImmobilienService**  
Seit 1990 Ihr kompetenter Ansprechpartner



**Immobilienvermittlung  
Wertgutachten  
Immobilienmediation  
Ausbildungsbetrieb**

**Michael Bitzer**  
Dipl.-Sachverständiger (DIA) für Immobilienbewertung und Bauschadenbewertung  
Immobilienfachwirt (IHK)

**0 74 32 - 2 20 31 61**  
Heinrich Heine Str. 27  
72461 Albstadt-Onstmettingen  
info@MB-ImmobilienService.de

[www.MB-ImmobilienService.de](https://www.MB-ImmobilienService.de)

## „Im Mittelpunkt steht der Mensch“

Bei MB Immobilienservice arbeiten alle Mitarbeiter mit der Firmenphilosophie.

Wir nehmen uns Zeit für sie, ihre Immobilie und ihre Fragen. Zur Ermittlung des marktgerechten Preises erstellt Michael Bitzer, Dipl. Sachverständiger (DIA) für die Immobilienbewertung, ein aussagefähiges Wertgutachten der Immobilie. Bei der Vermarktung werden neue Techniken eingesetzt. So werden die Außenaufnahmen der Verkaufsobjekte mit einer Drohne erstellt und bieten damit für Käufer interessante Bilder der Immobilie und ihrer Umgebung aus einer ungewöhnlichen Perspektive. Diese Bilder runden unser sehr umfangreiches

und ansprechend gestaltetes Exposé zu einer informativen, werbewirksamen Verkaufsbroschüre ab.

Seit Jahren bieten wir mit unserer 360-Grad-Kamera für Kaufinteressenten auch eine virtuelle Besichtigung an. Bei diesen virtuellen Besichtigungen ist es möglich jeden Raum sehr genau anzuschauen und sich einen umfassenden Eindruck von einer Immobilie zu schaffen.

Mit einem 3D-Drucker erstellen wir ein Model der Immobilie im Maßstab 1:100. Das Model steht an Besichtigungsterminen

für die Interessenten bereit, und ermöglicht einen greifbaren Gesamteindruck der Immobilie.

Wir begleiten unsere Kunden gerne kompetent durch die bürokratischen Prozesse der Immobilienwirtschaft, aber auch menschlich durch die Gefühlsachterbahn eines Immobilienverkaufs/-kaufs. Um diese Arbeit gut zu machen, legen wir viel Wert auf die Ausbildung und Fortbildung unseren Mitarbeitenden. MB Immobilienservice e.K. ist ein von der IHK anerkannter Ausbildungsbetrieb und bildet zurzeit eine Immobilienkauffrau aus.

## Umfassende Beratung

Lenger-Immobilien in Albstadt.

Das Unternehmen Lenger-Immobilien wurde 1977 vom Firmeninhaber Karl-Wilhelm Lenger gegründet und ist weiterhin eigentümergeführt. Oberste Zielsetzung ist eine absolut seriöse und marktgerechte Bewertung, Vermarktung und Vermittlung von Immobilien. Ob Verkauf, Vermietung, Beratung, Bewertung oder der Rundumservice im Bereich Hausverwaltungen - die uns eigene Kompetenz und Erfahrung ist der wesentliche Vorteil für die Kunden.

Karl-Wilhelm Lenger und sein Team können auf 45 Jahre Erfahrung am Markt bauen.

Durch ständige Weiterbildung und Schulungen ist eine sach- und fachgerechte Immobilienbewertung gewährleistet.

Besonderen Wert wird auf die Rechtssicherheit sowohl im Immobilienverkauf, als auch bei den Vermietungen und Verpachtungen gelegt und wird durch laufende Fortbildung weiterentwickelt. Zu Gute kommen den Kunden auch die langjährige Baurfahrung durch zahlreiche Sanierungs- und Reparaturfälle, insbesondere im Hausverwaltungsbereich.

In dieser Zeit konnten über 2500 Immobilien erfolgreich vermittelt werden.



**Seit mehr als 45 Jahren Ihr Partner in allen Immobilienfragen!**

- Beratung
- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

Lenger Immobilien, Sonnenstr. 2, 72458 Albstadt,  
Tel. 07431 / 3500, Fax 07431 / 9497149  
mobil: 01 71 / 791 4441, E-Mail: info@lenger-immobilien.de

# Immobilienmakler in der Region

## Rundum betreut und in den besten Händen

Geiger Massivbau GmbH aus Albstadt.

Seit über 30 Jahren sorgt die Geiger Massivbau GmbH aus Albstadt-Pfaffingen dafür, dass Menschen in ihre eigenen vier Wände ziehen können. Gerhard Geiger, der das Unternehmen im Jahr 1990 gegründet hat, und sein erfahrenes Team sorgen für eine bestmögliche Rundumbetreuung der Bauherren und Wohnungskäufer in der Region Albstadt, Schwäbische Alb, Tübingen und Umgebung.

Geiger Massivbau realisiert aus einer Hand und ganzheitlich individuelle Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser sowie professionelle Bauträgerprojekte schlüsselfertig und massiv. Gerhard Geiger

und sein Team sehen sich als Baupartner ihrer Kunden und haben den Anspruch, dass sich diese in den besten Händen befinden.

Die Projektplanung wird nach den individuellen Ansprüchen der Kunden durchgeführt und den Gegebenheiten der Grundstücke angepasst. Erst wenn der Bauherr zufrieden ist, wird ein Angebot erstellt. Dieses enthält alle Details zum Bauumfang.

Geiger Massivbau ist zertifizierter Partner der deutschlandweit renommierten „Baumeisterhaus-Kooperation“. Die Kunden profitieren dadurch von hohen Maßstäben an Qualität und Service sowie von günstigen Einkaufskonditionen.

**Für Sie. Individuell geplant. Massiv gebaut.**

Anschauen, mitgestalten, einziehen, wohlfühlen

**GEIGER MASSIVBAU**  
Spezialbaubetrieb für Individualhäuser  
Baumarkt

Kornbergstraße 42  
72459 Albstadt-Pfaffingen  
☎ 07432 98420-0  
✉ info@geiger-massivbau.de



**Flandernstraße 97/3 in Albstadt-Ebingen**

*„Wohnen unter der Schleicherhütte“  
Modernes und zeitloses Wohnen*

Wir erstellen in der Flandernstraße 97/3 in Albstadt-Ebingen ein attraktives Wohngebäude mit nur 10 Wohneinheiten. Es handelt sich um eines der letzten freien Grundstücke in einem gewachsenen Wohngebiet.

Verwirklichen Sie Ihren Traum von der eigenen Wohnung als Eigenutzer bzw. als sichere und wertbeständige Kapitalanlage. Ausführung als Effizienzhaus 55 mit Aufzug und ebenerdigen Zugang ohne Stufen. Aktuell können Sie noch Einfluss auf den Innenausbau Ihrer Wohnung nehmen.

Auf unsere langjährige Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnungsbau können Sie vertrauen. Herr Gerhard Geiger berät Sie gerne persönlich.





**Ihre Immobilie ist was für Profis!**  
**Telefon 07431 9499-0**

**Morgen kann kommen.**  
*Wir machen den Weg frei.*

Unsere aktuellen Immobilienangebote

[www.vrbank-hw.de/immobilien](http://www.vrbank-hw.de/immobilien)

facebook.com/vrbankhw  
instagram.com/vrbankhw

**VR Bank eG Heuberg - Winterlingen**




## „Wir schaffen Heimat“

VR Bank eG Heuberg-Winterlingen.

Ein Immobilienkauf oder -verkauf ist für die meisten eine der größten finanziellen Herausforderung, die sie in ihrem Leben zu meistern haben und von sehr großer Bedeutung. Das Expertenteam der VR Bank eG Heuberg-

Winterlingen zeichnet sich durch fundierte Ausbildung, jahrelange Erfahrung und hohe Fachkenntnisse aus. Die Kompetenz und das Know-how des Immobilienteams schafft Vertrauen und ist die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

### Verkaufserfolg ist kein Zufall

Ein Haus oder eine Wohnung erfolgreich zu verkaufen benötigt Zeit, Verhandlungsgeschick sowie Fach- und Ortskenntnisse. Der Immobilienverkauf beginnt mit der Bewertung des Objekts.

Die Individualität jeder Immobilie erfordert eine exklusive Marktrecherche, die den Standort berücksichtigt sowie die jeweilige Art der Vermarktung und die dazu passenden Verkaufsmaßnahmen bestimmt. Ein aussagekräftiges Exposé ist die Visitenkarte für jede Immobilie.

In ihrem ganzheitlichen Leistungsspektrum rund um die Immobilie „Alles unter einem Dach“ bietet die VR Bank eG auch die passenden Lösungen für die Finanzierung. Egal ob Kauf, Modernisierung oder Neubau, die Baufinanzierungsexperten der VR Bank eG Heuberg-Winterlingen bieten eine persönliche und individuell auf den Kunden zugeschnittene Baufinanzierung unter Berücksichtigung von aktuellen Fördermöglichkeiten.



**Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache.**

**Morgen kann kommen.**  
*Wir machen den Weg frei.*

Gut beraten mit der Onstmettinger Bank eG. Immobilienvermittlung mit Service-Plus.

[www.onstmettinger-bank.de](http://www.onstmettinger-bank.de)  
Heinrich-Heine-Str. 17  
72461 Albstadt  
Fon: 07432/ 90 82 0

**Onstmettinger Bank eG**  
*Ihre kompetente Bank*  
unabhängig – leistungsstark – fair

## Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache

Gut beraten mit der Onstmettinger Bank eG.

Die Onstmettinger Bank eG steht bei der Immobilienvermittlung für eine schnelle und unkomplizierte Marktpreiseinschätzung.

„Bei uns können Sie mehr erwarten!“ – das bedeutet auch: Bei der Finanzierungsanfrage dürfen Kunden dank kurzer Wege schnelle Entscheidungen erwarten. Kundenwünsche nimmt die Onstmettinger Bank ernst. Es ist dem Institut ein Anliegen, dass sich die Kunden in ihrem neuen Heim von Anfang an wohl fühlen. So ist es für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter neben der Ausführung der üblichen Formalitäten eine Selbstverständlichkeit, Kunden beim Hausverkauf zum

Notar zu begleiten und auch bei der Schlüsselübergabe sowie bei der Meldung der Strom- und Wasserzählerstände zu unterstützen.

Sowohl Verkäufer als auch Käufer schätzen die fachkundige Immobilienschätzung und ehrliche Beratung. Nicht umsonst kommen viele Kundinnen und Kunden auf Empfehlung zur Onstmettinger Bank, insbesondere wenn es um die Vermittlung oder die Finanzierung von Immobilien geht. Demzufolge hat sich die Onstmettinger Bank eG zu dem Ansprechpartner schlechthin in Sachen Immobilienvermittlung in und um Onstmettingen entwickelt.

## Rundumservice in allen Bereichen um die Immobilie

Das Immobilienhaus BIV in Langenenslingen.

Das Immobilienhaus BIV in Langenenslingen steht seinen Kunden seit über 40 Jahren als kompetenter Ansprechpartner zur Seite wenn es um den Verkauf oder Kauf einer Immobilie geht. Aktuell beschäftigt die Firma BIV 16 meist langjährige Mitarbeiter, die in den verschiedenen Abteilungen mit kompetentem Fachwissen, Professionalität und Fingerspitzengefühl den Ansprüchen der Kunden entgegenkommen. Seine heute unumstrittene Marktsituation verdankt die BIV nicht zuletzt ihrem Rundumservice in allen Bereichen.

Von der marktgerechten Wertermittlung der Immobilie, über die Erstellung eines aussagekräftigen Exposés, Internetauftritt auf der eigenen Homepage sowie allen führenden Immobilienportalen, Werbung in den Printmedien, Un-

terstützung bei Fragen rund um die Finanzierung bis hin zur Begleitung zum notariellen Kaufvertrag stehen die Mitarbeiter ihre Kunden mit Rat und Tat zur Seite. Der Wirkungskreis des Unternehmens erstreckt sich vom Bodensee über die Schwäbische Alb bis nach Reutlingen. Hier verkauft die BIV im Auftrag ihrer Kunden nicht nur Ein- und Zweifamilienhäuser, Bauernhäuser oder Eigentumswohnungen, auch teils schwer vermittelbare Objekte wie Gaststätten und gewerbliche Immobilien gehören dazu. Die positive Resonanz zeigt sich in der hohen Kundenzufriedenheit, zahlreichen Dankschreiben und Weiterempfehlungen sowie den stetig steigenden Objektzahlen und dem immer größer werdenden Kundenstamm.

**Vertrauen durch Transparenz beim Immobilienverkauf**

steht bei uns an oberster Stelle.

Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie,

Ihre BIV-Experten



**BIV** seit 1977  
IMMOBILIENHAUS  
Langenenslingen

*mit Rat und Tat an Ihrer Seite*

[www.biv.de](http://www.biv.de)  
T 07376 960-0

## Wohngeld Plus

Die gestiegenen Kosten für Lebensmittel, Strom und Gas setzen viele Haushalte in Deutschland unter Druck. Mit dem „Wohngeld Plus“ sollen Haushalte mit geringen Einkommen bei hohen Wohnkosten entlastet werden. Diejenigen, die knapp oberhalb der Grundsicherung liegen, können den Zuschuss ab dem 1. Januar 2023 beantragen. Der Bundesrat muss dem Wohngeld Plus noch zustimmen. Von der Erhöhung können laut Berechnungen des IW Köln im Jahr 2023 rund zwei Millionen Haushalte profitieren.

Zudem können Haushalte, die zwischen September 2022 und Dezember 2022 mindestens einen Monat Wohngeld bezogen haben, den Heizkostenzuschuss II beantragen. Diese erhalten einen nach Personenzahl gestaffelten einmaligen Zuschuss.

Wohngeldberechtigte, Azubis und Studierende – der neue

Heizkostenzuschuss unterstützt einen großen Kreis von Menschen, die besonders mit den höheren Energiepreisen zu kämpfen haben. Daher hat das Kabinett den Gesetzentwurf für einen zweiten Heizkostenzuschuss beschlossen.

Den Heizkostenzuschuss erhalten Wohngeldbezieherinnen und -bezieher sowie Auszubildende, Schülerinnen und Schüler in beruflicher Ausbildung, Teilnehmerinnen und Teilnehmer an Aufstiegsfortbildungen oder Studierende, die nach Bundesausbildungsförderungsgesetz, Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz mit einem Unterhaltsbeitrag oder nach dem Dritten Buch Sozialgesetzbuch gefördert werden. Entscheidend für den Anspruch auf einen Heizkostenzuschuss ist, dass die jeweilige Förderung für mindestens einen der Monate von September bis Dezember 2022 bewilligt wurde.